



Digitálisan aláírta: Békés
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.03.02
09:01:31 +01'00'

BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	10.023-4/2018.	Tárgy:	településrendezési eszköz módosítás véleményezése
Ügyintéző:	Burda Béla	Hiv. sz.:	91-10/2018.
Telefon:	(66) 528-130	Melléklet:	-

Bere Károly

polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzata

Füzesgyarmat

Szabadság tér 1.

5525

POLGÁRMESTERI HIVATAL FÜZESGYARMAT		
Érkezési dátum: 2018-03-02		
91-10/2018.		mell.
Ez az irat:	Ügyiratszám:	Előadó:
		W. Károly

Tisztelt Polgármester Úr!

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (továbbiakban: Tfv.) alapuló alábbi véleményt fogalmazom meg:

A Tfv. 6/B. § alapján törekedni kell arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása során a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A módosítással érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozhatja.

Az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú termértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint *termőföldnek minősül* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 1. § (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket – a földvédelemre, valamint a mellékhasznosításra e törvényben megállapított szabályok kivételével – alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

5600 Békéscsaba, Hunyadi tér 1., Pf.: 66. Telefon: (+36 66) 528-130 Fax: (+36 66) 528-140
E-mail: megye.foldhivatal@bekes.gov.hu Honlap: bekes.foldhivatal.hu


A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a füzesgyarmati 287 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó módosítás sem termőföldet, sem mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földet nem érint.

A leírtak figyelembevételével a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján a termőföld mennyiségi védelmével összefüggésben véleményt nem fogalmazok meg, kifogást nem emelek, ebből következően környezeti vizsgálat elkészítését sem tartom szükségesnek


Békéscsaba, 2018. február 28.

Tisztelettel:

Dr. Takács Árpád
kormány megbízott nevében és megbízásából



Dr. Sóvári Tibor
főosztályvezető-helyettes



Kapják:

1. Fenti címzett (elektronikusan hivatalikapu útján)
2. Irattár